

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

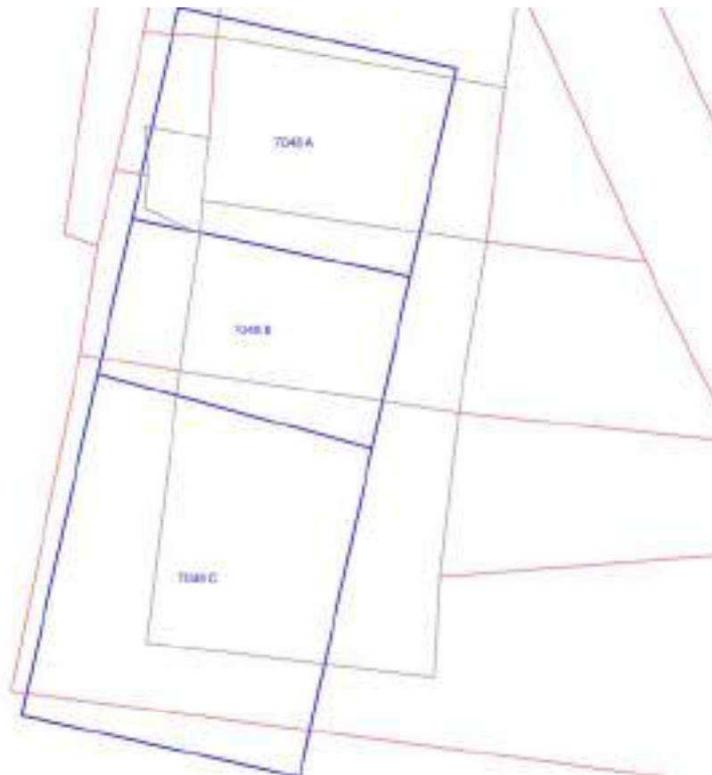
SCHEMA N. 7048

Toponimo ed indirizzo C.se Crespello Via Crespello 67/69/71/73

Schede 1985: n. 02/ 114

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 58/231;58/233;58/230;58/229;58/45;58/44





	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	CC
C	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/03/03

<b>USO ATTUALE</b>	
	Abitazione permanente
	Abitazione permanente
	Abitazione permanente Note
C: Edificio di recente costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
--	
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
	A
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere

Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Scarso		
Compatibile con il contesto		
Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Aperta	
B	Aperta	Pozzo

Recinzione solo su strada C			
Cancello			
C Recinzione con inferriate			
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	leggere	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
C	Vegetazione incongrua	assenti	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	assenti	
C	Baracche precarie	presente	Serra in vetro e lamiera
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



